Freie 3 Zi.-ETW mit West-Loggia zum selbst Renovieren

in 81243 München-Aubing/Westkreuz

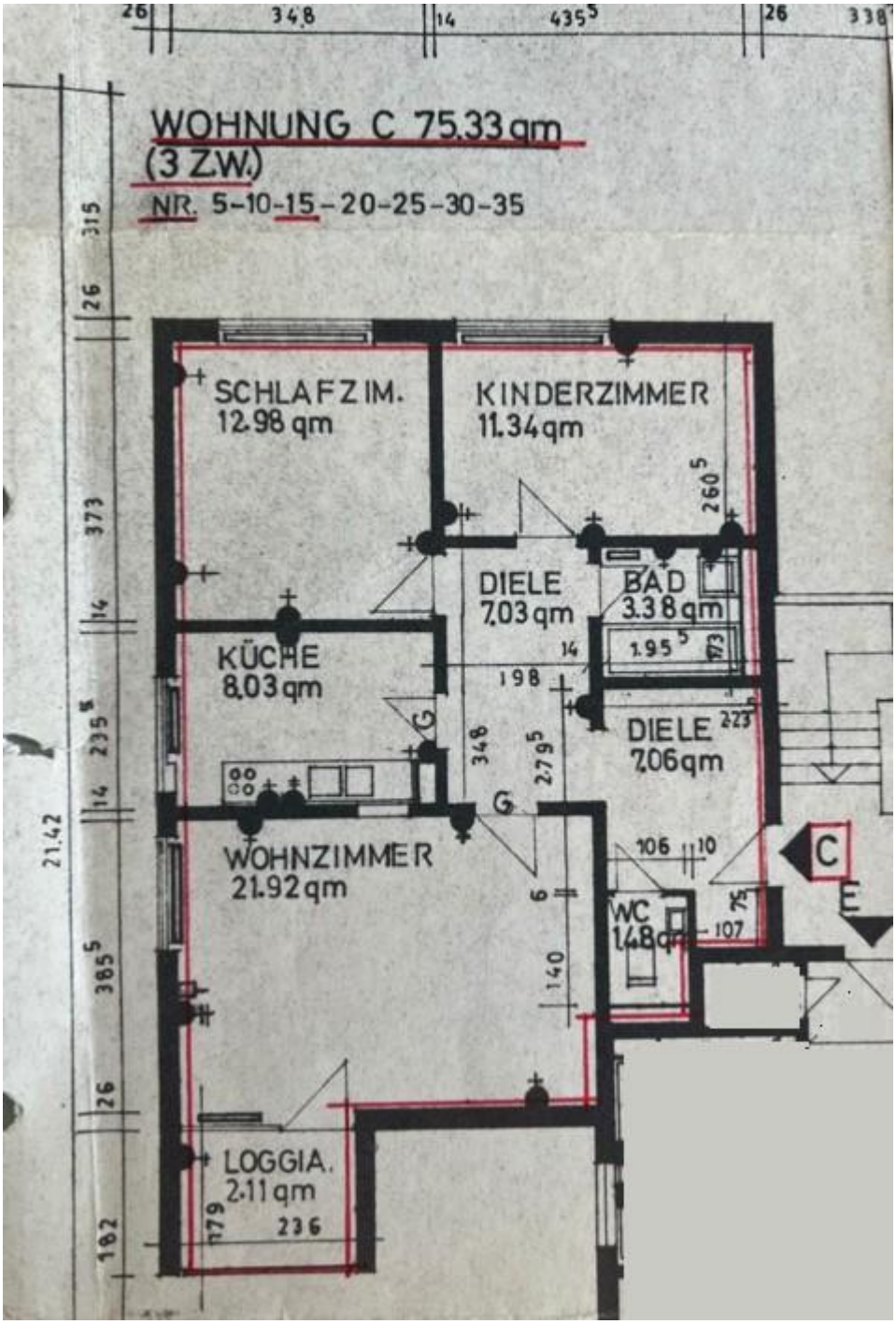
Objekt Nr. 4664

Wohnfläche:	ca. 75 m²
Baujahr:	ca. 1971
Beschreibung:	Die 3 Zi.-Wohnung befindet sich in der 2. Etage einer 9-geschossigen Wohnanlage. Ein Personenaufzug ist vorhanden. Die Wohnung hat einen ansprechenden, familienfreundlichen Grundriss, sämtliche Zimmer sind von der Diele aus zu begehen. Das Raumangebot umfasst 1 Wohnzimmer mit Zugang zu der West-Loggia mit Blick zur ruhigen Grünanlage, 1 Küche mit Fenster, 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer sowie 1 sep. WC. Ein eigenes Kellerabteil gehört zu der Wohnung. Als Gemeinschaftseinrichtungen stehen ein Wasch- und Trockenraum zur Verfügung. Ein PKW-Stellplatz ist nicht im Angebot. Um sich einen modernen Wohnkomfort nach eigenem Geschmack zu schaffen, sind Modernisierungsmaßnahmen (Küche, Bad, Böden, Malerarbeiten) erforderlich.
Lage:	Die Eigentumswohnung befindet sich "Am Westkreuz" in zentraler Wohnlage. Die S6 + S8-Bahn ist fußläufig erreichbar, ebenso diverse Buslinien. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sind in Kürze zu erreichen, eine gute Infrastruktur ist vorhanden.
Bezug:	frei
Kaufpreis:	**€ 390.000,-- bzw. gegen Höchstgebot**
Wohngeld:	mtl. ca. € 340,-- inkl. Heizung/Warmwasser
Energie:	**Folgt in Kürze! Ausweistyp:** , **Endenergieverbrauch:** kWh, Warmwasser ist enthalten , **Energieträger:** , **Baujahr Anlagentechnik:**
Besichtigung:	nach Terminvereinbarung

Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer 2,7 % + 19 % gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

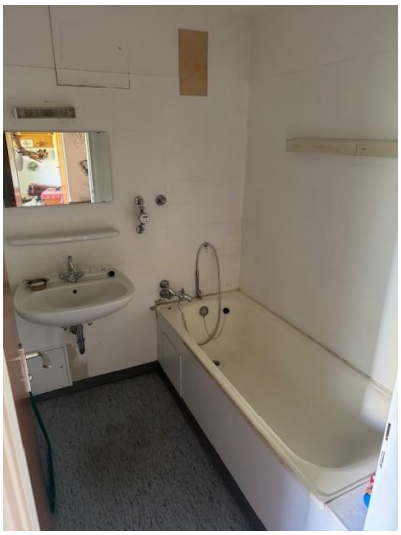
Der Grundriss

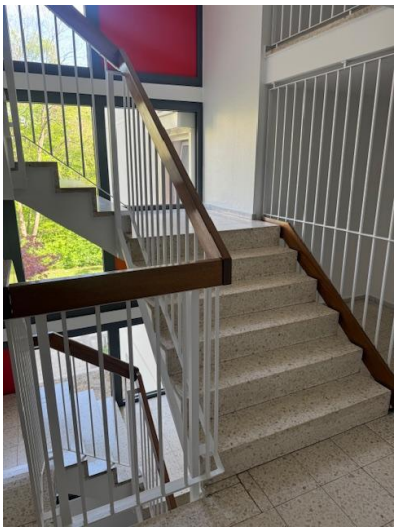


Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Weitere Bilder zur Wohnung





BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de